

Standard wykończenia do stanu deweloperskiego

FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany z bloczków betonowych, izolowanych termicznie polistyrenem XPS o grubości 12 cm poniżej gruntu i 18 cm powyżej gruntu.

POSADZKA NA GRUNCIE

Posadzka betonowa 7 cm izolowana termicznie styropianem EPS 200 o grubości 15 cm.

STROP

Nad parterem strop gęsto-żebrowy o grubości 22 cm, strop nad piętrem gęsto-żebrowy o grubości 24cm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Pustaki ceramiczne grubości 25 cm o parametrach zgodnych z projektem.

DACH

Konstrukcja drewniana, krycie blachą na rąbek, membrana wiatroizolacyjna, wełna mineralna grubości 30 cm (20 cm pomiędzy krokiewiami + 10 cm nad sufitem g-k), folia paroizolacyjna, płyta g-k na stelażu systemowym.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Termoizolacja ścian wykonana ze styropianu grafitowego o lambdzie zgodnej z projektem o grubości 18-20 cm, pasy 2cm na styku między połówkami bliźniaka z wełny mineralnej, tynk zewnętrzny cienko-warstwowy silikonowy, lamele elewacyjne na podkonstrukcji.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE

Pustaki ceramiczne grubości 18,8 cm o parametrach zgodnych z projektem.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Pustaki silikatowe o grubości 12 cm.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH MUROWANYCH

Tynk cementowo-wapienny kategorii III.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH G-K

Gipsowanie łączeń płyt.

SUFITY

Tynk wewnętrzny kategorii III, cementowo-wapienny na podłożu betonowym, w przypadku występowania sufitów g-k - gipsowanie łączeń płyt.



WYKOŃCZENIE POSADZEK

Wylewki betonowe grubości 6 cm na styropianie akustycznym.

STOLARKA OKIENNA

Okna PVC w kolorze antracytowym z zewnątrz i białym od wewnątrz, 3-szybowe, pięciokomorowe.
Okna na parterze: przesuwne w systemie HST oraz fix. Okna na piętrze z ruchomym słupkiem.

DRZWI WEJŚCIOWE

Antywłamaniowe klasy RC3 z wkładkami odpowiadającymi klasie drzwi.

ROLETY ZEWNĘTRZNE

Doprowadzone okablowanie zasilania elektrycznego pod rolety.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Przygotowana wnęka na osadzenie parapetu, bez parapetu.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

A. WEWNĘTRZNE

W standardzie deweloperskim, bez gniazd ani włączników, zakończone w przypadku gniazd 230V i włączników oświetlenia puszką z zabezpieczonym przewodem z zapasem.

Instalacja tzw. „domu inteligentnego” w standardzie podstawowym F&Home Radio firmy F&F

Jednostka centralna (rH-SERWER DIN 2 – lub równoważna w przypadku aktualizacji oferty producenta) oraz moduł ON/OFF trzykanałowy (rH-R3S3 – lub równoważny w przypadku aktualizacji oferty producenta) – pozwala funkcję włączanie/wyłączanie dla 6 obwodów, np. włączenie/wyłączenie: pompa ciepła + 5 stref oświetlenia

Jednostka centralna pozwala przyszłym klientom na dokupienie dodatkowych rozszerzeń, zgodnie ze specyfikacją producenta.

Instalacja wideofonu

Wideofon podstawowy w kolorze białym. Instalacja zdalnego sterowania bramą wjazdową na teren osiedla, 2 piloty.

Preinstalacja systemu pod montaż fotowoltaiki

Instalacja przewiduje przyszły montaż fotowoltaiki przez ostatecznego właściciela domu. Standard nie uwzględnia montażu inwertera oraz paneli a także uchwytów na panele

B. ZEWNĘTRZNE

Instalacja elektryczna kompletna tj. z kinkietami/lampami oraz gniazdami. Na parterze: 1 gniazdo podwójne oraz 2 kinkiety od strony ogrodu oraz 2 kinkiety od frontu budynku. Na piętrze: 4 gniazda pojedyncze oraz 4 kinkiety (po 1 gniazdku i kinkiecie na ścianie bocznej przy każdej z sypialni). Powyższe ilości dotyczą jednego lokalu mieszkalnego.



INSTALACJA WOD-KAN

W pomieszczeniach mokrych oraz w kuchni instalacja wodna doprowadzona i zakorkowana w miejscach lokalizacji armatury i białego montażu. Jeden kran roboczy i kratka ściekowa w garażu, jeden kran ogrodowy na elewacji zewnętrznej. Bez podlicznika.

INSTALACJA WENTYLACJI Z REKUPERACJĄ

Wentylacja mechaniczna za pomocą centrali - urządzenie pozwalające na wentylację budynków z jednoczesnym odzyskiem ciepła.

OGRZEWANIE

Za pomocą pompy ciepła powietrze-woda do ogrzewania domu, jak również do produkcji ciepłej wody użytkowej. Pompa ciepła składa się z jednostek znajdujących się na zewnątrz i wewnątrz budynku, które są połączone ze sobą za pomocą rurociągu. Ciepło rozprowadzane za pomocą ogrzewania podłogowego.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Budynek wyposażony jest w system rozprowadzania wód deszczowych po terenie, bez konieczności rozsączania poprzez studnię chłonną, bez studni chłonnej i podziemnego zbiornika na wodę deszczową.

ODPROWADZENIE NIECZYSTOŚCI

Odprowadzenie nieczystości odbywa się do przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym

TARASY

Deska kompozytowa na legarach

BARIERKI

Barierki zgodnie z wizualizacjami

MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsce postojowe na podjeździe, nawierzchnia z kostki ażurowej o powierzchni biologicznie czynnej ok. 50%.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ogrodzenie między budynkami zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w postaci paneli z profili zamkniętych oraz siatki zgrzewalnej w kolorze antracytowym

OGRÓD

Teren wyrównany, posiana trawa, do pielęgnacji przez klienta



CZĘŚCI WSPÓLNE OSIEDLA:

WJAZD NA TEREN OSIEDLA

Kontrola dostępu wjazdu na osiedle, panel rozmówny z kamerą, brama przesuwana sterowana zdalnie, 2 piloty na jeden lokal mieszkalny w komplecie

CHODNIKI I DOJŚCIA

Nawierzchnia z kostki brukowej

DROGA WEWNĘTRZNA

Z kostki ażurowej jako główny ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4 metrów nie oddzielony krawężnikiem od dojeżdżać do budynków

PLAC ZABAW

Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem typu panelowego, wyposażony w zabawki, ławki oraz urządzenia rekreacyjne dla dorosłych zgodnie z Projektem Wykonawczym.

ŚMIETNIK

Miejsce ogrodzone odizolowane od głównej części osiedla przeznaczone na pojemniki do segregacji odpadów.

ZIELEŃ

Na całym terenie przewidziano tereny zieleni urządzonej, w skład której wchodzi głównie gatunki rodzime oraz odporne na suszę.

