



## **Standard wykończenia do stanu deweloperskiego**

### **Fundamenty**

Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany z bloczków betonowych, izolowanych termicznie polistyrenem XPS o grubości 12 cm poniżej gruntu.

### **Posadzka na gruncie**

Posadzka betonowa 7 cm izolowana termicznie styropianem EPS 100 o grubości 15 cm.

### **Strop**

Nad parterem strop gęsto-żebrowy o grubości 22 cm, strop nad piętrem gęsto-żebrowy o grubości 24cm.

### **Ściany zewnętrzne**

Pustaki ceramiczne grubości 25 cm o parametrach zgodnych z projektem.

### **Dach**

Konstrukcja drewniana, krycie blachą na rąbek, membrana wiatroizolacyjna, wełna mineralna grubości 30 cm (20 cm pomiędzy krokiewkami + 10 cm nad sufitem g-k), folia paroizolacyjna, płyta g-k na stelażu systemowym.

### **Wykończenie ścian zewnętrznych**

Termoizolacja ścian wykonana ze styropianu grafitowego o lambdzie zgodnej z projektem o grubości 18-20 cm, pasy 2cm na styku między połówkami bliźniaka z wełny mineralnej, tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy, lamele elewacyjne

### **Ściany wewnętrzne nośne**

Pustaki ceramiczne grubości 18,8 cm o parametrach zgodnych z projektem.

### **Ścianki działowe**

Pustaki ceramiczne o grubości 12 cm.

### **Wykończenie ścian wewnętrznych murowanych**

Tynk gipsowy kategorii III.



### **Wykończenie ścian wewnętrznych g-k**

Gipsowanie łączeń płyt.

### **Sufity**

Tynk wewnętrzny kategorii III, gipsowy, w przypadku występowania sufitów g-k - gipsowanie łączeń płyt.

### **Wykończenie posadzek**

Wylewki betonowe grubości 7 cm na styropianie EPS 100

### **Stolarka okienna**

Okna PVC w kolorze antracytowym z zewnątrz i białym od wewnątrz, 3-szybowe, pięciokomorowe. Okna na parterze: przesuwne w systemie HST oraz fix. Okna na piętrze z ruchomym słupkiem.

### **Drzwi wejściowe**

Antywłamaniowe klasy RC3 z wkładkami odpowiadającymi klasie drzwi.

### **Rolety zewnętrzne**

Doprowadzone okablowanie zasilania elektrycznego pod rolety

### **Parapety wewnętrzne**

Przygotowana wnęka na osadzenie parapetu, bez parapetu

### **Instalacje elektryczne i teletechniczne:**

#### **A. Wewnętrzne**

W standardzie deweloperskim, bez gniazd ani włączników, zakończone w przypadku gniazd 230V i włączników oświetlenia puszką z zabezpieczonym przewodem z zapasem.

**Instalacja tzw. „domu inteligentnego”** w standardzie podstawowym F&Home Radio firmy F&F: Jednostka centralna (rH-SERWER DIN 2 – lub równoważna w przypadku aktualizacji oferty producenta) oraz moduł ON/OFF trzykanałowy (rH-R3S3 – lub równoważny w przypadku aktualizacji oferty producenta) – pozwala funkcję włączanie/wyłączanie dla 6 obwodów, np. włączanie/wyłączanie: pompa ciepła + 5 stref oświetlenia

Jednostka centralna pozwala przyszłym klientom na dokupienie dodatkowych rozszerzeń, zgodnie ze specyfikacją producenta.

#### **Instalacja wideofonu**

Wideofon podstawowy w kolorze białym. Instalacja zdalnego sterowania bramą wjazdową na teren osiedla, 2 piloty.



### **Preinstalacja systemu pod montaż fotowoltaiki**

Instalacja przewiduje przyszły montaż fotowoltaiki przez ostatecznego właściciela domu. Standard nie uwzględnia montażu inwertera oraz paneli a także uchwytów na panele

### **B. Zewnętrzne**

Instalacja elektryczna kompletna tj. z kinkietami/lampami oraz gniazdami. Na parterze: 1 gniazdo podwójne oraz 2 kinkiety od strony ogrodu oraz 2 kinkiety od frontu budynku. Powyższe ilości dotyczą jednego lokalu mieszkalnego.

### **Instalacja wod-kan**

W pomieszczeniach mokrych oraz w kuchni instalacja wodna doprowadzona i zakorkowana w miejscach lokalizacji armatury i białego montażu. Jeden kran roboczy i kratka ściekowa w garażu, jeden kran ogrodowy na elewacji zewnętrznej. Bez podlicznika.

### **Instalacja wentylacji z rekuperacją**

Wentylacja mechaniczna za pomocą centrali - urządzenie pozwalające na wentylację budynków z jednoczesnym odzyskiem ciepła.

### **Ogrzewanie**

Za pomocą pompy ciepła powietrze-woda do ogrzewania domu, jak również do produkcji ciepłej wody użytkowej. Pompa ciepła składa się z jednostek znajdujących się na zewnątrz i wewnątrz budynku, które są połączone ze sobą za pomocą rurociągu. Ciepło rozprowadzane za pomocą ogrzewania podłogowego.

### **Odprowadzenie wód opadowych**

Budynek wyposażony jest w system rozprowadzania wód deszczowych po terenie, bez konieczności rozsączania poprzez studnię chłonną, bez studni chłonnej i podziemnego zbiornika na wodę deszczową.

### **Odprowadzenie nieczystości**

Odprowadzenie nieczystości odbywa się do kanalizacji miejskiej.

### **Tarasy**

Deska kompozytowa na legarach

### **Barierki**

Barierki zgodnie z wizualizacjami



### **Miejsca postojowe**

Miejsce postojowe na podjeździe, nawierzchnia z kostki ażurowej o powierzchni biologicznie czynnej ok. 50%.

### **Zagospodarowanie terenu**

Ogrodzenie między budynkami zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w postaci paneli 3D

### **Ogród**

Teren wyrównany, posiana trawa, do pielęgnacji przez klienta

### **Części wspólne osiedla:**

#### **Wjazd na teren osiedla:**

Kontrola dostępu wjazdu na osiedle, panel rozmówny z kamerą, brama przesuwana sterowana zdalnie, 2 piloty na jeden lokal mieszkalny w komplecie

#### **Chodniki i dojścia**

Nawierzchnia z kostki brukowej

#### **Droga wewnętrzna**

Z kostki ażurowej jako główny ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4 metrów nie oddzielony krawężnikiem od dojść do budynków.

#### **Plac zabaw**

Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem typu panelowego, wyposażony w zabawki.

#### **Zieleń**

Na całym terenie przewidziano tereny zieleni urządzonej, w skład której wchodzi głównie gatunki rodzime oraz odporne na suszę.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany materiału na materiał równorzędny w zakresie specyfikacji technicznej, standardu i jakości.